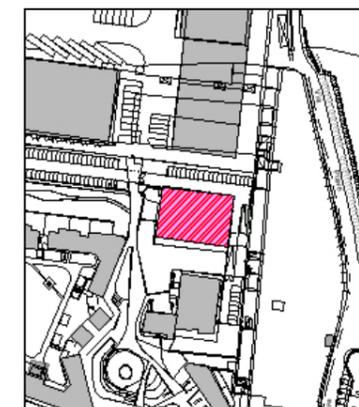


| Denominazione  | Rif. Cartografico | Immobile | pagina |
|--|-------------------|----------|--------|
| <b>SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DI BASE E SECONDARIA</b> |                   |          |        |
| Scuola dell'infanzia VIA DON MILANI                  | PS 2 nord         | 20       | 2      |
| Scuola dell'infanzia 25 APRILE                       | PS 2 nord         | 21       | 3      |
| Scuola dell'infanzia GIUSEPPE VERDI                  | PS 2 nord         | 22       | 4      |
| Scuola primaria MARCONI                              | PS 2 nord         | 23       | 5      |
| CFP MARCONI  | PS 2 nord         | 23a      | 6      |
| Scuola primaria DON GNOCCHI                          | PS 2 nord         | 24       | 7      |
| Scuola secondaria di I grado LEONARDO DA VINCI       | PS 2 sud          | 25       | 8      |
| Scuola dell'infanzia IL GIARDINO DI CHRISTIAN        | PS 2 nord         | 19       | 9      |
| <b>SERVIZI DI INTERESSE COMUNE</b>                   |                   |          |        |
| PALAZZO DE CAPITANI                                  | PS 2 nord         | 1        | 10     |
| VILLA ZOJA   | PS 2 nord         | 3        | 11     |
| BIBLIOTECA   | PS 2 nord         | 4        | 12     |
| EX ORATORIO DI S. MARTA                              | PS 2 nord         | 5        | 13     |
| UFFICIO POSTALE                                      | PS 2 nord         | 8        | 14     |
| CENTRO CIVICO  | PS 2 nord         | 19       | 15     |
| CIMITERO COMUNALE                                    | PS 2 nord         | 31       | 16     |
| ORATORIO SAN LUIGI                                   | PS 2 nord         | 32       | 17     |
| ORATORIO FEMMINILE                                   | PS 2 nord         | 33       | 18     |
| CAPPELLA DELLA MADONNA DEL ROSARIO                   | PS 2 nord         | 34       | 19     |
| S.EUGENIO  | PS 2 nord         | 35       | 20     |
| SANT'ANTONIO   | PS 2 nord         | 36       | 21     |
| SANTI COSMA E DAMIANO                                | PS 2 nord         | 37       | 22     |
| <b>SERVIZI SOCIALI</b>                               |                   |          |        |
| CASE COMUNALI - ERP                                  | PS 2 nord         | 2a       | 23     |
| CASE ALER VIA ADDA                                   | PS 2 nord         | 2b       | 24     |
| CASE ALER VIA VIA ZINCONE                            | PS 2 nord         | 2c       | 25     |
| CASE ALER VIA VIA DON ORIONE                         | PS 2 sud          | 2d       | 26     |
| CASE COMUNALI  | PS 2 sud          | 2        | 27     |
| CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI "LA PALAZZINA"         | PS 2 nord         | 6        | 28     |
| EX ORATORIO DI S. MARTA                              | PS 2 nord         | 10       | 29     |
| VILLA TERUZZI  | PS 2 nord         | 9        | 30     |
| ASILETTO   | PS 2 nord         | 19       | 31     |
| Micronido LA CORTE DEI PICCOLI                       | PS 2 sud          | 14       | 32     |
| Micronido IL BRUCO                                   | PS 2 nord         | 15       | 33     |
| Asilo nido LA COCCINELLA                             | PS 2 nord         | 17       | 34     |
| Centro per l'infanzia I PAPEROTTI                    | PS 2 nord         |          | 35     |

| Denominazione   | Rif. Cartografico | Immobile | pagina |
|---|-------------------|----------|--------|
| <b>AREE VERDI</b>   |                   |          |        |
| PARCO DI VILLA ZOIA   | PS 2 nord         | 38       | 36     |
| PARCO SCACCABAROZZI   | PS 2 nord         | 39       | 37     |
| PARCO 5° ALPINI   | PS 2 nord         | 40       | 38     |
| PARCO ALDO MORO   | PS 2 nord         | 41       | 39     |
| PARCO GIOCHI VIA 25 APRILE  | PS 2 nord         | 42       | 40     |
| GIARDINO VIA RIMEMBRANZE  | PS 2 nord         | 43       | 41     |
| GIARDINO ZINCONE  | PS 2 nord         | 44       | 42     |
| GIARDINO COMUNALE DI VIA PIAVE                                      | PS 2 nord         | 45       | 43     |
| GIARDINO COMUNALE DI VIA PETRARCA                                   | PS 2 nord         | 46       | 44     |
| GIARDINO COMUNALE DI VIA DE GASPERI                                 | PS 2 nord         | 47       | 45     |
| GIARDINO COMUNALE DI VIA CADORE                                     | PS 2 nord         | 48       | 46     |
| GIARDINO COMUNALE DI VIA ADDA                                       | PS 2 nord         | 49       | 47     |
| GIARDINO COMUNALE DI VIA VOLTA                                      | PS 2 nord         | 50       | 48     |
| GIARDINO COMUNALE DI VIA MASSIRONI                                  | PS 2 nord         | 51       | 49     |
| PARCO SAN FRANCESCO   | PS 2 nord         | 52       | 50     |
| GIARDINO COMUNALE DI VIA ANCONA                                     | PS 2 nord         | 53       | 51     |
| GIARDINO COMUNALE DI VIA MAZZINI                                    | PS 2 sud          | 54       | 52     |
| GIARDINO COMUNALE DI VIA PIO X                                      | PS 2 nord         | 55       | 53     |
| GIARDINO COMUNALE DI VIA DON GIROTTI                                | PS 2 sud          | 56       | 54     |
| GIARDINO COMUNALE DI VIA DEL LAZZARETTO                             | PS 2 sud          | 57       | 55     |
| AREA VERDE VIA OZANAM VIA LA PIRA                                   | PS 2 sud          | 58       | 56     |
| AREA VERDE VIA BRAMBILLA  | PS 2 nord         | 59       | 57     |
| <b>ATTIVITA' SPORTIVE</b>   |                   |          |        |
| CENTRO SPORTIVO DI VIA LIBERTA'                                     | PS 2 nord         | 26       | 58     |
| CENTRO SPORTIVO DI VIA PIO X  | PS 2 sud          | 27       | 59     |
| PISCINA COMUNALE  | PS 2 sud          | 28       | 60     |
| CAMPO SPORTIVO VIA OZANAM   | PS 2 nord         | 29       | 61     |
| PALESTRA COMUNALE   | PS 2 sud          | 30       | 62     |
| <b>ATTREZZATURE DI PUBBLICA UTILITA' - servizi per la sicurezza</b> |                   |          |        |
| SEDE COMUNALE POLIZIA LOCALE  | PS 2 nord         | 19       | 63     |
| CASERMA DEI CARABINIERI   | PS 2 nord         | 13       | 64     |

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Denominazione   | <b>Scuola dell'infanzia<br/>VIA DON MILANI</b>                                       |                    |
| Rif. Cartografico<br>Immobile                                   | <b>PS 2 nord<br/>20</b>  |                    |
| Scuola  | nido<br>dell'infanzia<br>primaria<br>secondaria di I grado<br>secondaria di II grado |                    |
| Ubicazione  | via don Milani   |                    |
| Anno di costruzione   | 2007 - 2009  |                    |
| Successivi interventi rilevanti                                 |  |                    |
| Rif. Catastale  | foglio n°<br>mappale   | 9<br>269 sub 1 - 2 |
| Proprietà area  |  |                    |
| Proprietà immobile  |  |                    |
| Vincoli:<br>paesistico (L. 1497/39)<br>monumentale (L. 1089/39) | no<br>no   |                    |
| Superficie coperta  | 1.100 m <sup>2</sup>   |                    |
| Area di pertinenza  | 3.800 m <sup>2</sup> di cui a giardino 1.020 m <sup>2</sup>                          |                    |
| Volumetria  | 4.950 m <sup>3</sup>   |                    |
| Elementi integrativi<br>della funzione<br>principale            | giardino e superficie interrata<br>(1.100 m <sup>2</sup> )                           |                    |

|   |  |                  |                   |        |
|---|--|------------------|-------------------|--------|
| Stato di conservazione  | ottimo                                       | buono            | medio             | scarso |
| Accessibilità<br>Fruibilità   | ottimo                                       | buono            | medio             | scarso |
| Grado di integrazione<br>con il contesto urbano   | ottimo                                       | buono            | medio             | scarso |
| Compatibilità con le<br>funzioni al contorno  | ottimo                                       | buono            | medio             | scarso |
| Modalità di fruizione   | pedonale                                     | mezzo privato    | mezzo pubblico    |        |
| Gestione  | pubblica                                     |                  | privata           |        |
|   |  |                  | in concessione    |        |
|   |  |                  | in convenzione    |        |
|   |  |                  | in accreditamento |        |
|   |  |                  | altro             |        |
| Bacino d'utenza   | di quartiere                                 | comunale         | sovracomunale     |        |
| Previsioni di<br>riqualificazione   | manutenzione<br>ordinaria o<br>straordinaria | ristrutturazione | adeguamento       | altro  |
| Affrontabilità<br>dell'impegno  | ottimo                                       | buono            | medio             | scarso |
| La scuola rientra negli interventi realizzati con il Piano della ex-dogana e può ospitare fino a sei sezioni. |  |                  |                   |        |

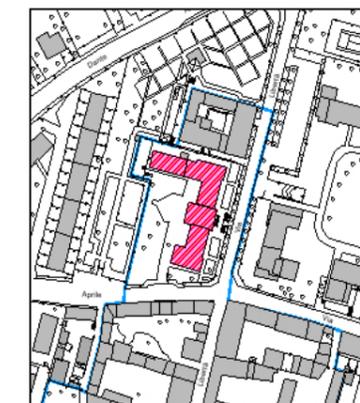


Rilievo fotogrammetrico



|   |  |                |
|---|--|----------------|
| Denominazione   | <b>Scuola dell'infanzia<br/>25 APRILE</b>  |                |
| Rif. Cartografico<br>Immobile                                   | <b>PS 2 nord<br/>21</b>  |                |
| Scuola  | <input type="checkbox"/> nido<br><input checked="" type="checkbox"/> dell'infanzia<br><input type="checkbox"/> primaria<br><input type="checkbox"/> secondaria di I grado<br><input type="checkbox"/> secondaria di II grado |                |
| Ubicazione  | via Libertà angolo via 25 Aprile   |                |
| Anno di costruzione   | 1931   |                |
| Successivi interventi rilevanti                                 | rifacimento del tetto,<br>ampliamento, adeguamento<br>degli impianti tecnologici   |                |
| Rif. Catastale  | foglio n°<br>mappale   | 11<br>90, 90-1 |
| Proprietà area  | comunale   |                |
| Proprietà immobile  | comunale   |                |
| Vincoli:<br>paesistico (L. 1497/39)<br>monumentale (L. 1089/39) | <input type="checkbox"/> no<br><input checked="" type="checkbox"/> no  |                |
| Superficie coperta  | 1176 m <sup>2</sup>  |                |
| Area di pertinenza  | 2515 m <sup>2</sup>  |                |
| Volumetria  | 5880 m <sup>3</sup>  |                |
| Elementi integrativi<br>della funzione<br>principale            | giardino e appartamento di<br>custodia al piano superiore  |                |

|  |  |                  |                   |        |
|--|--|------------------|-------------------|--------|
| Stato di conservazione   | ottimo   | buono            | medio             | scarso |
| Accessibilità<br>Fruibilità  | ottimo   | buono            | medio             | scarso |
| Grado di integrazione<br>con il contesto urbano  | ottimo   | buono            | medio             | scarso |
| Compatibilità con le<br>funzioni al contorno   | ottimo   | buono            | medio             | scarso |
| Modalità di fruizione  | <input type="checkbox"/> pedonale <input type="checkbox"/> mezzo privato <input type="checkbox"/> mezzo pubblico |                  |                   |        |
| Gestione   | pubblica   |                  | privata           |        |
|  |  |                  | in concessione    |        |
|  |  |                  | in convenzione    |        |
|  |  |                  | in accreditamento |        |
|  |  |                  | altro             |        |
| Bacino d'utenza  | di quartiere   | comunale         | sovracomunale     |        |
| Previsioni di<br>riqualificazione  | manutenzione<br>ordinaria o<br>straordinaria   | ristrutturazione | adeguamento       | altro  |
| Affrontabilità<br>dell'impegno   | ottimo   | buono            | medio             | scarso |
| <p>La scuola dell'infanzia 25 Aprile sorge in una posizione tranquilla confinante con i giardini pubblici ed il centro ricreativo per anziani. E' di facile accesso ed è comodamente raggiungibile sia a piedi dal centro cittadino sia dalle fermate dei mezzi pubblici, è inoltre servito dallo scuolabus. Oltre l'orario normale dalle 9,00 alle 16,00 offre un servizio di prescuola dalle 8,00 alle 9,00 e un doposcuola dalle 16,00 alle 18,00. Non è richiesta nessuna retta per la frequenza, gli unici servizi a pagamento sono il pre e dopo-scuola, la mensa e lo scuolabus. L'edificio è in buone condizioni e sono stati recentemente risistemati gli impianti elettrici e le controsoffittature. Sono stati eseguiti lavori di rifacimento del tetto e di adeguamento per l'eliminazione delle barriere architettoniche.</p> |  |                  |                   |        |



Rilievo fotogrammetrico



|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| Denominazione   | <b>Scuola dell'infanzia GIUSEPPE VERDI</b>   |                  |
| Rif. Cartografico Immobile                                      | <b>PS 2 nord<br/>22</b>  |                  |
| Scuola  | nido<br>dell'infanzia<br>primaria<br>secondaria di I grado<br>secondaria di II grado |                  |
| Ubicazione  | via G. Verdi, 19   |                  |
| Anno di costruzione   | 1972   |                  |
| Successivi interventi rilevanti                                 | 2003 ampliamento<br>2007 manutenzione straordinaria                                  |                  |
| Rif. Catastale  | foglio n°<br>mappale   | 23<br>323, 323-1 |
| Proprietà area  | comunale   |                  |
| Proprietà immobile  | comunale   |                  |
| Vincoli:<br>paesistico (L. 1497/39)<br>monumentale (L. 1089/39) | no<br>no   |                  |
| Superficie coperta  | 1810 m <sup>2</sup>  |                  |
| Area di pertinenza  | 4510 m <sup>2</sup>  |                  |
| Volumetria  | 8074 m <sup>3</sup>  |                  |
| Elementi integrativi della funzione principale                  | giardino<br>micronido "Il bruco"   |                  |

|  |  |                   |                |        |
|--|--|-------------------|----------------|--------|
| Stato di conservazione   | ottimo                                 | buono             | medio          | scarso |
| Accessibilità Fruibilità   | ottimo                                 | buono             | medio          | scarso |
| Grado di integrazione con il contesto urbano   | ottimo                                 | buono             | medio          | scarso |
| Compatibilità con le funzioni al contorno  | ottimo                                 | buono             | medio          | scarso |
| Modalità di fruizione  | pedonale                               | mezzo privato     | mezzo pubblico |        |
| Gestione   | pubblica                               | privata           |                |        |
|  |  | in concessione    |                |        |
|  |  | in convenzione    |                |        |
|  |  | in accreditamento |                |        |
|  |  | altro             |                |        |
| Bacino d'utenza  | di quartiere                           | comunale          | sovracomunale  |        |
| Previsioni di riqualificazione   | manutenzione ordinaria o straordinaria | ristrutturazione  | adeguamento    | altro  |
| Affrontabilità dell'impegno  | ottimo                                 | buono             | medio          | scarso |
| L'edificio che ospita la scuola dell'infanzia G. Verdi si trova in una posizione molto tranquilla in prossimità del parco Scaccabarozzi ed è facilmente raggiungibile sia con mezzo privato sia con i mezzi pubblici o pedonalmente. La struttura è servita anche dallo scuolabus. Osserva un orario che parte dalle 9:00 fino alle 16:00, più un servizio di pre-scuola dalle 8:00 alle 9:00 e un servizio dopo-scuola dalle 16:00 alle 18:00 di gestione comunale. L'edificio è in buone condizioni, sono stati recentemente risistemati gli impianti elettrico e di illuminazione esterna ed è stata realizzata una nuova pavimentazione in linoleum; è stato realizzato un ampliamento che ospita due nuove sezioni. |  |                   |                |        |



Rilievo fotogrammetrico



|   |  |   |
|---|--|---|
| Denominazione   | <b>Scuola primaria<br/>GUGLIELMO MARCONI</b>   |   |
| Rif. Cartografico<br>Immobile                                   | <b>PS 2 nord<br/>23</b>  |   |
| Scuola  | nido<br>dell'infanzia<br>primaria<br>secondaria di I grado<br>secondaria di II grado |   |
| Ubicazione  | via G. Marconi   |   |
| Anno di costruzione   | 1935   |   |
| Successivi interventi rilevanti                                 | 1955 sopraelevazione<br>1985 manutenzione straordinaria                              |   |
| Rif. Catastale  | foglio n°<br>mappale   | 24<br>49, 518, 693, 694 sub 701<br>693 sub 702 (casa custode) |
| Proprietà area  | comunale   |   |
| Proprietà immobile  | comunale   |   |
| Vincoli:<br>paesistico (L. 1497/39)<br>monumentale (L. 1089/39) | no<br>no   |   |
| Superficie coperta  | 1.530 m <sup>2</sup>   |   |
| Area di pertinenza  | 3.865 m <sup>2</sup>   |   |
| Volumetria  | 15.250 m <sup>3</sup>  |   |
| Elementi integrativi<br>della funzione<br>principale            | giardino palestra  |   |

|  |  |                  |                   |        |
|--|--|------------------|-------------------|--------|
| Stato di conservazione   | ottimo                                       | buono            | medio             | scarso |
| Accessibilità<br>Fruibilità  | ottimo                                       | buono            | medio             | scarso |
| Grado di integrazione<br>con il contesto urbano  | ottimo                                       | buono            | medio             | scarso |
| Compatibilità con le<br>funzioni al contorno   | ottimo                                       | buono            | medio             | scarso |
| Modalità di fruizione  | pedonale                                     | mezzo privato    | mezzo pubblico    |        |
| Gestione   | pubblica                                     |                  | privata           |        |
|  |  |                  | in concessione    |        |
|  |  |                  | in convenzione    |        |
|  |  |                  | in accreditamento |        |
|  |  |                  | altro             |        |
| Bacino d'utenza  | di quartiere                                 | comunale         | sovracomunale     |        |
| Previsioni di<br>riqualificazione  | manutenzione<br>ordinaria o<br>straordinaria | ristrutturazione | adeguamento       | altro  |
| Affrontabilità<br>dell'impegno   | ottimo                                       | buono            | medio             | scarso |
| L'edificio che ospita la scuola G. Marconi si trova in una zona abbastanza tranquilla e prevalentemente residenziale. E' facilmente raggiungibile dal centro cittadino sia pedonalmente sia con mezzi privati anche se ci sono scarse possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. La struttura è servita da uno scuolabus e adotta un orario cosiddetto a "tempo pieno" dal lunedì al venerdì dalle 8:25 alle 16:30, più un'ora di pre-scuola dalle 7:25 alle 8,25. Non è richiesta alcuna quota di iscrizione, i servizi a pagamento sono la mensa, lo scuolabus, il pre e il dopo-scuola. Anche in questa scuola si è provveduto alle opere di adeguamento per la prevenzione degli incendi. Sono state eseguite inoltre, opere di ammodernamento dei servizi igienici, dell'impianto di riscaldamento (con la sostituzione dei corpi scaldanti) e dei serramenti esterni. Attualmente ospita 17 classi. La scuola è dotata di alloggio per il custode. |  |                  |                   |        |



Rilievo fotogrammetrico



|   |  |
|---|--|
| Denominazione   | <b>CFP<br/>MARCONI</b>   |
| Rif. Cartografico Immobile                                      | <b>PS 2 nord<br/>23a</b>   |
| Scuola  | nido<br>dell'infanzia<br>primaria<br>secondaria di I grado<br>secondaria di II grado |
| Ubicazione  | Via De Amicis, 16  |
| Anno di costruzione   | 1935   |
| Successivi interventi rilevanti                                 | 1955 sopraelevazione<br>1985 manutenzione straordinaria                              |
| Rif. Catastale  | foglio n° 24<br>mappale 49, 694 sub 702, 517 sub 701                                 |
| Proprietà area  | comunale   |
| Proprietà immobile  | comunale   |
| Vincoli:<br>paesistico (L. 1497/39)<br>monumentale (L. 1089/39) | no<br>no   |
| Superficie coperta  |  |
| Area di pertinenza  |  |
| Volumetria  |  |
| Elementi integrativi della funzione principale                  | giardino palestra  |

|   |  |                  |                   |                |
|---|--|------------------|-------------------|----------------|
| Stato di conservazione  | ottimo                                 | buono            | medio             | scarso         |
| Accessibilità Fruibilità  | ottimo                                 | buono            | medio             | scarso         |
| Grado di integrazione con il contesto urbano  | ottimo                                 | buono            | medio             | scarso         |
| Compatibilità con le funzioni al contorno   | ottimo                                 | buono            | medio             | scarso         |
| Modalità di fruizione   | pedonale                               | mezzo privato    | mezzo pubblico    |                |
| Gestione  | pubblica                               | privata          | in concessione    | in convenzione |
|   |  |                  | in accreditamento | altro          |
| Bacino d'utenza   | di quartiere                           | comunale         | sovracomunale     |                |
| Previsioni di riqualificazione  | manutenzione ordinaria o straordinaria | ristrutturazione | adeguamento       | altro          |
| Affrontabilità dell'impegno   | ottimo                                 | buono            | medio             | scarso         |
| L'edificio che ospita la scuola G. Marconi si trova in una zona abbastanza tranquilla e prevalentemente residenziale. E' facilmente raggiungibile dal centro cittadino sia pedonalmente sia con mezzi privati anche se ci sono scarse possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. Nel CFP "G.Marconi" sono offerti corsi per ragazzi in uscita dalla scuola media, master di specializzazione per certificatori energetici, corsi per la formazione continua e permanente nella fascia pomeridiana e serale, servizi alle imprese e agli enti, tirocini di formazione e orientamento. Il "G.Marconi" è anche sede accreditata per i servizi al lavoro tra cui: servizi incontro domanda/offerta di lavoro, accompagnamento al lavoro e ricollocazione/sistema dotale, consulenze normative e gestione crisi aziendali. |  |                  |                   |                |



Rilievo fotogrammetrico



|   |   |
|---|---|
| Denominazione   | <b>Scuola primaria<br/>DON GNOCCHI</b>  |
| Rif. Cartografico<br>Immobile                                   | <b>PS 2 nord<br/>24</b>   |
| Scuola  | nido<br>dell'infanzia<br><b>primaria</b><br>secondaria di I grado<br>secondaria di II grado |
| Ubicazione  | via F. Ozanam, 12   |
| Anno di costruzione   | 1980  |
| Successivi interventi rilevanti                                 | 2001  |
| Rif. Catastale  | foglio n° 30<br>mappale 71, 71-1, 71-2  |
| Proprietà area  | comunale  |
| Proprietà immobile  | comunale  |
| Vincoli:<br>paesistico (L. 1497/39)<br>monumentale (L. 1089/39) | no<br>no  |
| Superficie coperta  | 3.130 m <sup>2</sup>  |
| Area di pertinenza  | 23.235 m <sup>2</sup>   |
| Volumetria  | 17.127 m <sup>3</sup>   |
| Elementi integrativi<br>della funzione<br>principale            | giardino palestra, auditorium   |

|   |  |                  |                |  |
|---|--|------------------|----------------|--|
| Stato di conservazione  | ottimo                                       | buono            | medio          | scarso                                       |
| Accessibilità<br>Fruibilità   | ottimo                                       | buono            | medio          | scarso                                       |
| Grado di integrazione<br>con il contesto urbano   | ottimo                                       | buono            | medio          | scarso                                       |
| Compatibilità con le<br>funzioni al contorno  | ottimo                                       | buono            | medio          | scarso                                       |
| Modalità di fruizione   | pedonale                                     | mezzo privato    | mezzo pubblico |  |
| Gestione  | pubblica                                     | privata          | in concessione | in convenzione<br>in accreditamento<br>altro |
| Bacino d'utenza   | di quartiere                                 | comunale         | sovracomunale  |  |
| Previsioni di<br>riqualificazione   | manutenzione<br>ordinaria o<br>straordinaria | ristrutturazione | adeguamento    | altro  |
| Affrontabilità<br>dell'impegno  | ottimo                                       | buono            | medio          | scarso                                       |
| L'edificio scolastico si trova in adiacenza ad un quartiere residenziale e confina con un centro sportivo e con la nuova caserma dei carabinieri. E' di facile accessibilità sia pedonalmente sia con mezzo privato. Anche per questa scuola è attivo il servizio di scuolabus. Nella stessa struttura scolastica è attivo il Centro socio-educativo. L'edificio è in buone condizioni, sono infatti state eseguite recentemente opere di manutenzione per l'adeguamento degli impianti alle disposizioni normative, per il rifacimento dei controsoffitti e per la ristrutturazione della mensa. E' stato inoltre costruito un ulteriore blocco collegato all'edificio principale, da cui sono state ricavate otto nuove aule da utilizzare per la didattica e per i laboratori. Attualmente ospita 15 classi. |  |                  |                |  |



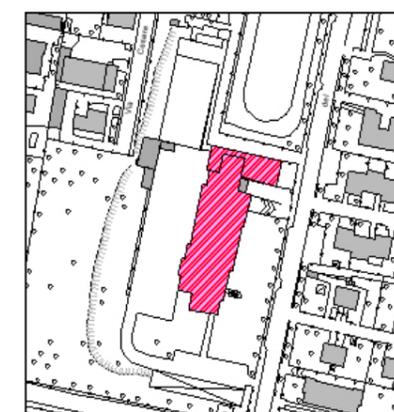
Rilievo fotogrammetrico



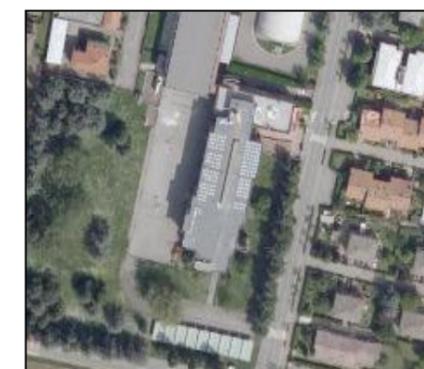
|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Denominazione   | <b>Scuola secondaria di I grado LEONARDO DA VINCI</b>                                |                    |
| Rif. Cartografico Immobile                                      | <b>PS 2 sud<br/>25</b>   |                    |
| Scuola  | nido<br>dell'infanzia<br>primaria<br>secondaria di I grado<br>secondaria di II grado |                    |
| Ubicazione  | via del Lazzaretto, 48   |                    |
| Anno di costruzione   | 1973   |                    |
| Successivi interventi rilevanti                                 | 1978 ampliamento<br>1999 abbattimento barriere<br>arch.che, adeguamenti tecnologici  |                    |
| Rif. Catastale  | foglio n°<br>mappale   | 34<br>34, 97, 97-1 |
| Proprietà area  | comunale   |                    |
| Proprietà immobile  | comunale   |                    |
| Vincoli:<br>paesistico (L. 1497/39)<br>monumentale (L. 1089/39) | no<br>no   |                    |
| Superficie coperta  | 3.637 m <sup>2</sup>   |                    |
| Area di pertinenza  | 12.413 m <sup>2</sup>  |                    |
| Volumetria  | 45.680 m <sup>3</sup> (incl. palestra e piscina)                                     |                    |
| Elementi integrativi della funzione principale                  | giardino, palestra collegata alla piscina comunale                                   |                    |

|  |  |                   |                |        |
|--|--|-------------------|----------------|--------|
| Stato di conservazione                       | ottimo                                 | buono             | medio          | scarso |
| Accessibilità                                | ottimo                                 | buono             | medio          | scarso |
| Fruibilità                                   | ottimo                                 | buono             | medio          | scarso |
| Grado di integrazione con il contesto urbano | ottimo                                 | buono             | medio          | scarso |
| Compatibilità con le funzioni al contorno    | ottimo                                 | buono             | medio          | scarso |
| Modalità di fruizione                        | pedonale                               | mezzo privato     | mezzo pubblico |        |
| Gestione                                     | pubblica                               | privata           |                |        |
|  |  | in concessione    |                |        |
|  |  | in convenzione    |                |        |
|  |  | in accreditamento |                |        |
|  |  | altro             |                |        |
| Bacino d'utenza                              | di quartiere                           | comunale          | sovracomunale  |        |
| Previsioni di riqualificazione               | manutenzione ordinaria o straordinaria | ristrutturazione  | adeguamento    | altro  |
| Affrontabilità dell'impegno                  | ottimo                                 | buono             | medio          | scarso |

L'edificio si trova nel quartiere residenziale a sud del centro cittadino ed è raggiungibile principalmente con mezzo privato, infatti non ci sono fermate di mezzi pubblici nelle vicinanze e non è previsto il servizio di scuola-bus. L'edificio è dotato di molte aule, alcune delle quali sono adibite a laboratori linguistici, informatici e artistici. Con i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico è stato anche eseguito il cablaggio che ha consentito di collegare in rete le classi e i laboratori. La scuola è collegata fisicamente alla piscina comunale che gli alunni utilizzano in una delle due ore settimanali di educazione fisica incluse nell'orario scolastico. Nell'area esterna di pertinenza della scuola sono stati realizzati due campi da calcetto, uno dei quali è coperto, a servizio della scuola e dell'intera cittadinanza. Non è più previsto il servizio di custodia e gli ambienti recuperati sono stati convenzionati con un'associazione che si occupa di formazione. Oggi è sede

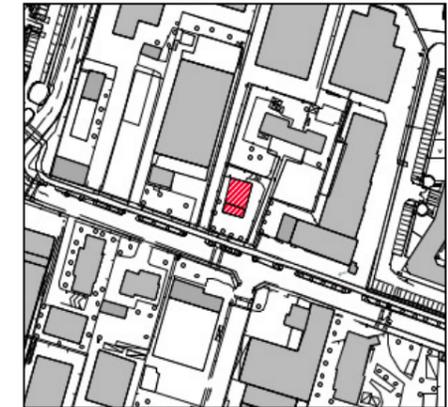


Rilievo fotogrammetrico



|   |  |  |
|---|--|--|
| Denominazione   | <b>Scuola dell'infanzia<br/>IL GIARDINO DI CHRISTIAN</b>   |  |
| Rif. Cartografico<br>Immobile                                   | <b>PS 2 nord<br/>19</b>  |  |
| Scuola  | <input type="checkbox"/> nido<br><input checked="" type="checkbox"/> dell'infanzia<br><input type="checkbox"/> primaria<br><input type="checkbox"/> secondaria di I grado<br><input type="checkbox"/> secondaria di II grado |  |
| Ubicazione  | via Monte Rosa   |  |
| Anno di attivazione   | 2010   |  |
| Successivi interventi rilevanti                                 |  |  |
| Rif. Catastale  | foglio n°  |  |
|   | mappale  |  |
| Proprietà area  | privata  |  |
| Proprietà immobile  | privata  |  |
| Vincoli:<br>paesistico (L. 1497/39)<br>monumentale (L. 1089/39) |  |  |
| Superficie coperta  |  |  |
| Area di pertinenza  |  |  |
| Volumetria  |  |  |
| Elementi integrativi<br>della funzione<br>principale            |  |  |

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| Stato di conservazione  | <input checked="" type="checkbox"/> ottimo                            | <input type="checkbox"/> buono            | <input type="checkbox"/> medio             | <input type="checkbox"/> scarso         |
| Accessibilità   | <input checked="" type="checkbox"/> ottimo                            | <input type="checkbox"/> buono            | <input type="checkbox"/> medio             | <input type="checkbox"/> scarso         |
| Fruibilità  | <input checked="" type="checkbox"/> ottimo                            | <input type="checkbox"/> buono            | <input type="checkbox"/> medio             | <input type="checkbox"/> scarso         |
| Grado di integrazione<br>con il contesto urbano   | <input checked="" type="checkbox"/> ottimo                            | <input type="checkbox"/> buono            | <input type="checkbox"/> medio             | <input type="checkbox"/> scarso         |
| Compatibilità con le<br>funzioni al contorno  | <input checked="" type="checkbox"/> ottimo                            | <input type="checkbox"/> buono            | <input type="checkbox"/> medio             | <input type="checkbox"/> scarso         |
| Modalità di fruizione   | <input type="checkbox"/> pedonale                                     | <input type="checkbox"/> mezzo privato    | <input type="checkbox"/> mezzo pubblico    |   |
| Gestione  | <input checked="" type="checkbox"/> pubblica                          | <input type="checkbox"/> privata          | <input type="checkbox"/> in concessione    | <input type="checkbox"/> in convenzione |
|   |   |   | <input type="checkbox"/> in accreditamento | <input type="checkbox"/> altro          |
| Bacino d'utenza   | <input type="checkbox"/> di quartiere                                 | <input type="checkbox"/> comunale         | <input type="checkbox"/> sovracomunale     |   |
| Previsioni di<br>riqualificazione   | <input type="checkbox"/> manutenzione<br>ordinaria o<br>straordinaria | <input type="checkbox"/> ristrutturazione | <input type="checkbox"/> adeguamento       | <input type="checkbox"/> altro          |
| Affrontabilità<br>dell'impegno  | <input checked="" type="checkbox"/> ottimo                            | <input type="checkbox"/> buono            | <input type="checkbox"/> medio             | <input type="checkbox"/> scarso         |
| Inaugurato nel 2007-2008 come asilo nido dal 2010 è statao trasformato in scuola dell'infanzia. |   |   |  |   |



Rilievo fotogrammetrico

